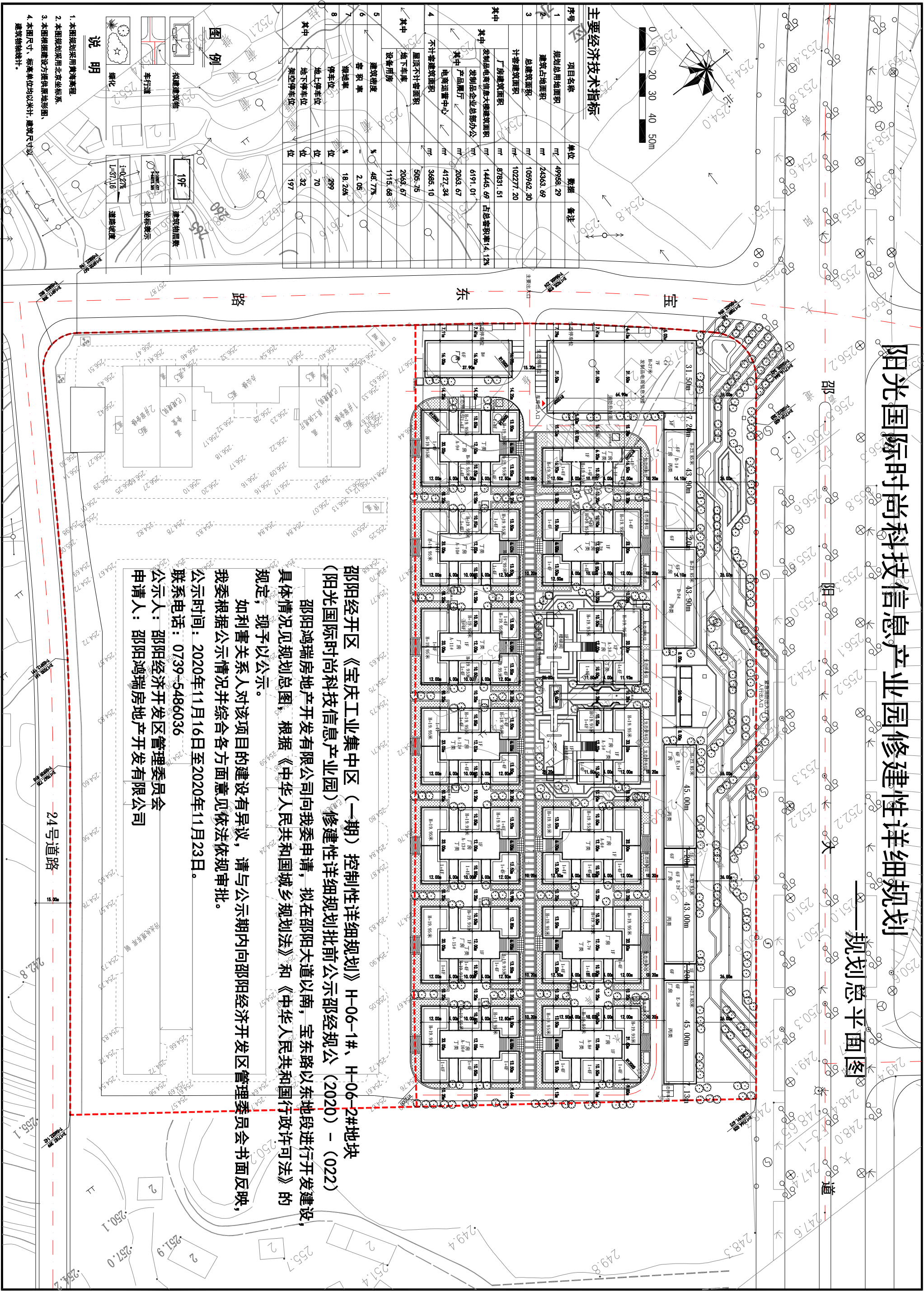


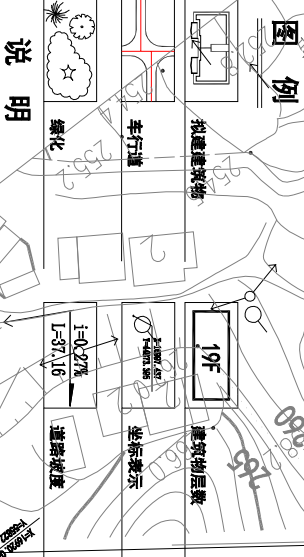
阳光国际时尚科技信息产业园修建性详细规划

规划总平面图



主要经济技术指标

序号	项目名称	单位	数据	备注
1	规划总用地面积	㎡	497568.29	
2	建筑占地面积	㎡	24363.99	
3	总建筑面积	㎡	105962.30	
	计容建筑面积	㎡	102277.20	
	厂房建筑面积	㎡	87931.51	
	其中			
	研发用房建筑面积	㎡	14445.69	占总容积率4.12%
	产品展厅	㎡	6191.01	
	其中			
	产品展厅	㎡	2063.67	
	电商运营中心	㎡	4127.34	
	其中			
	电商运营中心	㎡	3685.10	
	屋顶不计容面积	㎡	505.75	
	其中			
	地下车库	㎡	2063.67	
	设备用房	㎡	1115.68	
4	容积率	%	48.77%	
5	绿地率	%	2.05%	
6	停车位	个	18,204	
7	地上停车位	个	299	
8	地下停车位	个	70	
	其中			
	地上停车位	个	32	
	架空停车位	个	197	



邵阳经开区《宝庆工业集中区（一期）控制性详细规划》H-06-1#、H-06-2#地块（阳光国际时尚科技信息产业园）修建性详细规划批前公示邵经规公（2020）-（022）

邵阳鸿瑞房地产开发有限公司向我委申请，拟在邵阳大道以南，宝东路以东地段进行开发建设，具体情况见规划总图，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《中华人民共和国行政许可法》的规定，现予以公示。

如利害关系人对该项目的建设有异议，请与公示期内向邵阳经济开发区管理委员会书面反映，我委根据公示情况并综合各方面意见依法依规审批。

公示时间：2020年11月16日至2020年11月23日。
联系电话：0739-5486036

公示人：邵阳经济开发区管理委员会
申请人：邵阳鸿瑞房地产开发有限公司