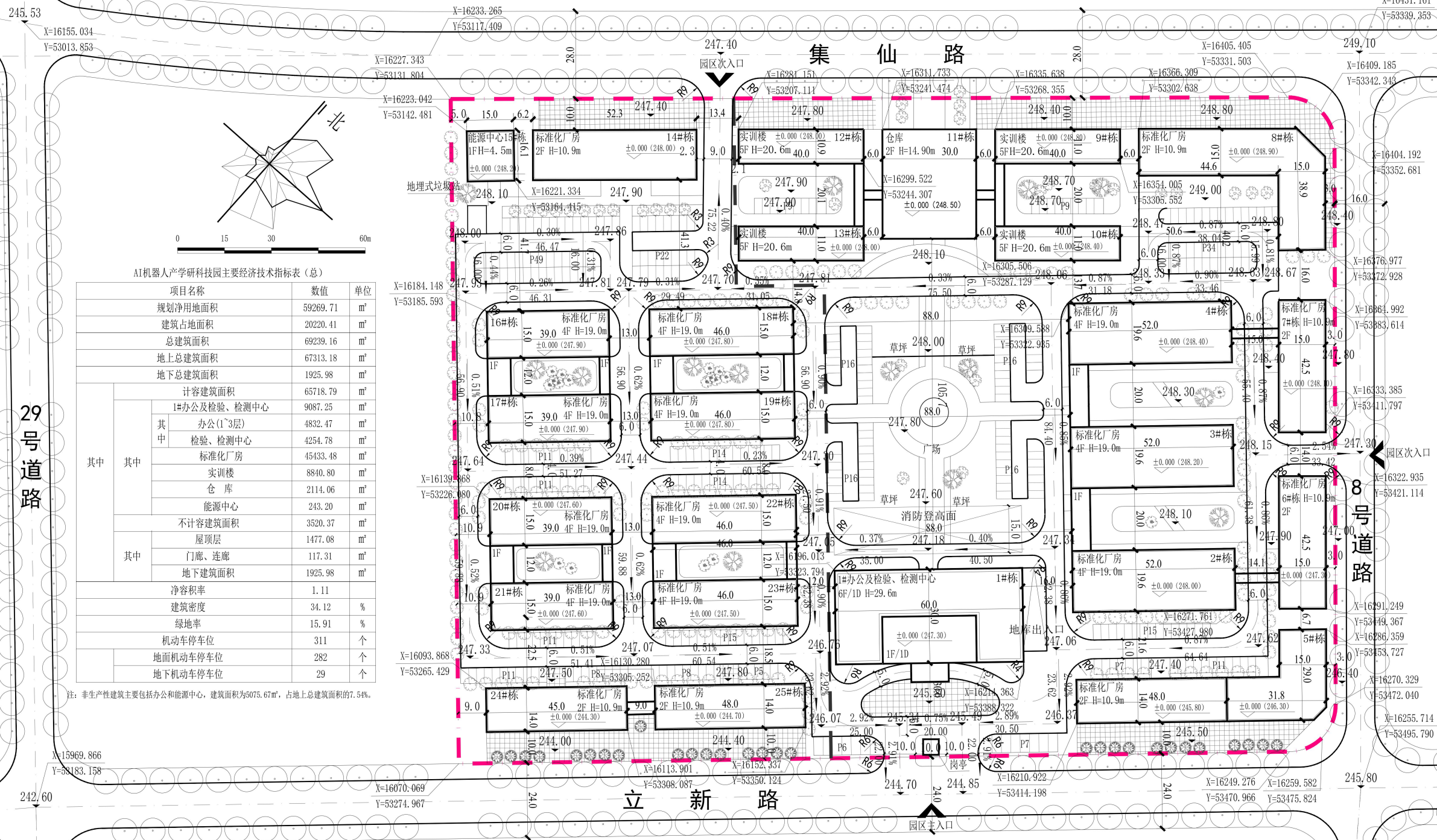


AI 机器人产学研科技园修建性详细规划

——总平面图



AI机器人产学研科技园主要经济技术指标表（总）		
项目名称	数值	单位
规划净用地面积	59269.71	m²
建筑占地面积	20220.41	m²
总建筑面积	69239.16	m²
地上总建筑面积	67313.18	m²
地下总建筑面积	1925.98	m²
计容建筑面积	65718.79	m²
其中		
1#办公及检验、检测中心	9087.25	m²
其中		
办公(1~3层)	4832.47	m²
检验、检测中心	4254.78	m²
标准化厂房	45433.48	m²
实训楼	8840.80	m²
仓库	2114.06	m²
能源中心	243.20	m²
不计容建筑面积	3520.37	m²
屋顶层	1477.08	m²
门廊、连廊	117.31	m²
地下建筑面积	1925.98	m²
净容积率	1.11	
建筑密度	34.12	%
绿地率	15.91	%
机动车停车位	311	个
地面机动车停车位	282	个
地下机动车停车位	29	个

注：非生产性建筑主要包括办公和能源中心，建筑面积为5075.67m²，占地上总建筑面积的7.54%。

图 例

	拟建建筑		标高尺寸
	绿化铺装		坡长、坡度、坡向
	地埋式垃圾站		道 路
	地面停车位		消防登高面
	规划界线		

关于邵阳经开区《AI 机器人产学研科技园修建性详细规划》 批前公示 邵经规工（2020）-（023）

邵阳天创科技有限公司向我委申请，拟在立新路与规划8号道路西北方向地块进行AI 机器人产学研科技园建设，具体情况见规划总平面图，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《中华人民共和国行政许可法》的规定，现予以公示。

如利害关系人对该项目的建设有异议，请于公示期内向邵阳经济开发区管理委员会书面反映，我委根据公示情况并综合各方面意见依法依规审批。

公示时间： 2020年11月18日至2020年11月24日

联系电话： 0739-5486036

公示人：邵阳市经济开发区管理委员会

申请人：邵阳天创科技有限公司

备注 | Comments

导图 GENERAL DRAWINGS

审核 Verified by			
校对 Checked by			
设计 Designer			
制图 Drawn By			

设计单位| DESIGN INSTITUTE



GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN CO., LTD.

证书
建筑工程设计甲级证书编号：
A14405561
城乡规划编制甲级资质证书编号：
[建]城规编（161384）
排水、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828

单位出图专用章 | Stamp of Design Flat

注册执业专用章 | Stamp of Registration

建 设 单 位 Client	邵阳天创科技有限公司	
工 程 名 称 Project Name	AI 机器人产学研科技园	
图 纸 名 称 Drawing Title	AI 机器人产学研科技园规划 总平面图	
业 务 号 Project No.		
审 定 Approved by	欧艳华	
审 核 Verified by	柳青峰	
项目负责 Project manager	柳青峰	
专业负责 Profession manager	张婕	
校 对 Checked by	王延文	
设 计 Designer	张婕	
制 图 Drawn By	张婕	
专 业 Discipline	规划	设计阶段 Stage
版本编号 Version No.	01	图 号 Drawing No.
比 例 Scale	1:100	日 期 Date
		2020.03

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章