

绿谷环球产业园项目总平面及竖向布置图

北

0 10 20 50 100m

昌和新边界线

绿谷环球产业园项目修建性详细规划方案批前公示邵经规公(2020)-(026)湖南丰磊置业有限公司向我局申请,拟在邵阳市经开区高崇山社区内进行建设,具体情况详见规划总平面图和建筑方案图。根据《中华人民共和国城乡规划法》和《中华人民共和国行政许可法》的规定,现予以公示。

如利害关系人对项目的建设有异议,请于公示期内向邵阳市经济开发区管理委员会书面反映,我委将根据公示情况并综合各方面意见依法依规审批。

公示时间:2020年12月8日-2020年12月15日

公示人:邵阳市经济开发区管理委员会

联系电话:0739-5486036

申请人:湖南丰磊置业有限公司

主要技术经济指标

项目	单位	数值	规划条件	备注
1、总用地面积	m ²	133342.87		合200.01亩
2、总建筑面积	m ²	94449.60		
仓库	m ²	4787.20		
单层厂房	m ²	68942.43		超8米两层计容
高层厂房	m ²	11589.76		
综合楼	m ²	7981.56		
配电房	m ²	50.00		
危险品暂存间	m ²	64.00		不计容
公共厕所	m ²	60.00		
传达室	m ²	30.00		
消防水池	m ²	294.50		不计容
污水处理池	m ²	650.45		不计容
3、计容建筑面积	m ²	162446.78		
4、建筑占地面积	m ²	73989.39		
5、建筑密度	%	55.49%		
6、容积率		1.22		
7、绿地率	%	10%		
8、机动车停车位	个	270		0.3个/100m ²
9、非机动车停车位	个	100		
10、非生产性建筑占地面积	m ²	1000.94		占总用地0.75%
11、非生产性建筑面积	m ²	7981.56		占计容面积4.91%

图例

项目用地红线	设计室外标高
道路	正负零设计标高
新建建筑	出入口
地下室范围	坐标标注
室外停车位	消防扑救面