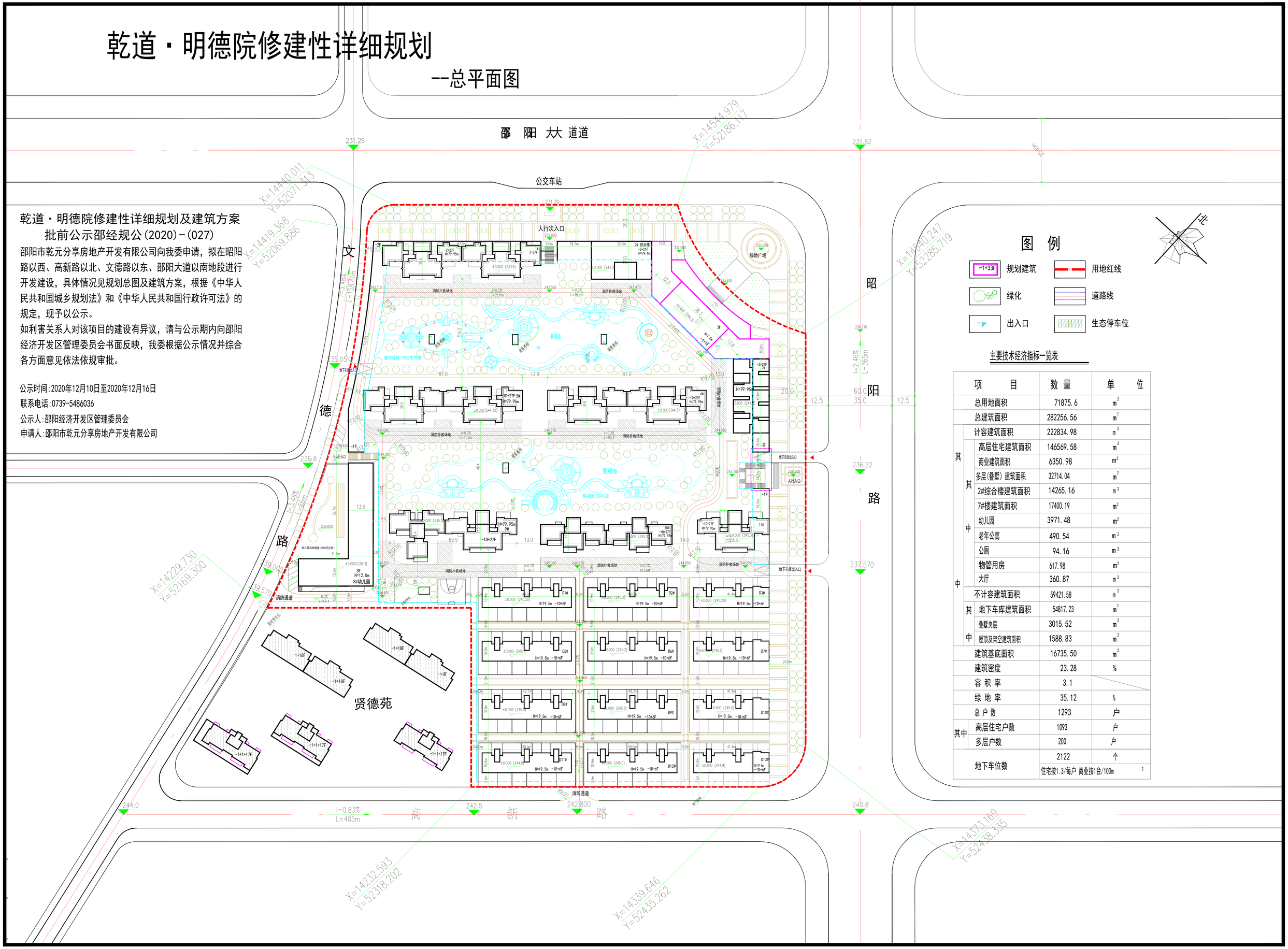
乾道·明德院修建性详细规划

--总平面图



乾道·明德院修建性详细规划及建筑方案批前公示邵经规公(2020)-(027)

邵阳市乾元分享房地产开发有限公司向我委申请，拟在昭阳路以西、高新路以北、文德路以东、邵阳大道以南地段进行开发建设，具体情况见规划总图及建筑方案，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《中华人民共和国行政许可法》的规定，现予以公示。

如利害关系人对该项目的建设有异议，请与公示期内向邵阳经济开发区管理委员会书面反映，我委根据公示情况并综合各方面意见依法依规审批。

公示时间:2020年12月10日至2020年12月16日

联系电话:0739-5486036

公示人:邵阳经济开发区管理委员会

申请人:邵阳市乾元分享房地产开发有限公司

图 例

-1+33F 规划建筑	用地红线
绿化	道路线
出入口	生态停车位

主要技术经济指标一览表

项 目		数 量	单 位
总用地面积		71875.6	m^2
总建筑面积		282256.56	m^2
其中	计容建筑面积	222834.98	m^2
其中	高层住宅建筑面积	146569.58	m^2
其中	商业建筑面积	6350.98	m^2
其中	多层(叠墅)建筑面积	32714.04	m^2
其中	2#综合楼建筑面积	14265.16	m^2
其中	7#楼建筑面积	17400.19	m^2
其中	幼儿园	3971.48	m^2
其中	老年公寓	490.54	m^2
其中	公厕	94.16	m^2
其中	物管用房	617.98	m^2
其中	大厅	360.87	m^2
不计容建筑面积		59421.58	m^2
其中	地下车库建筑面积	54817.23	m^2
其中	叠墅夹层	3015.52	m^2
其中	屋顶及架空建筑面积	1588.83	m^2
建筑基底面积		16735.50	m^2
建筑密度		23.28	%
容 积 率		3.1	
绿 地 率		35.12	%
总 户 数		1293	户
其中	高层住宅户数	1093	户
其中	多层户数	200	户
地下车位数		2122	个
		住宅按1.3/每户 商业按1台/100m²	