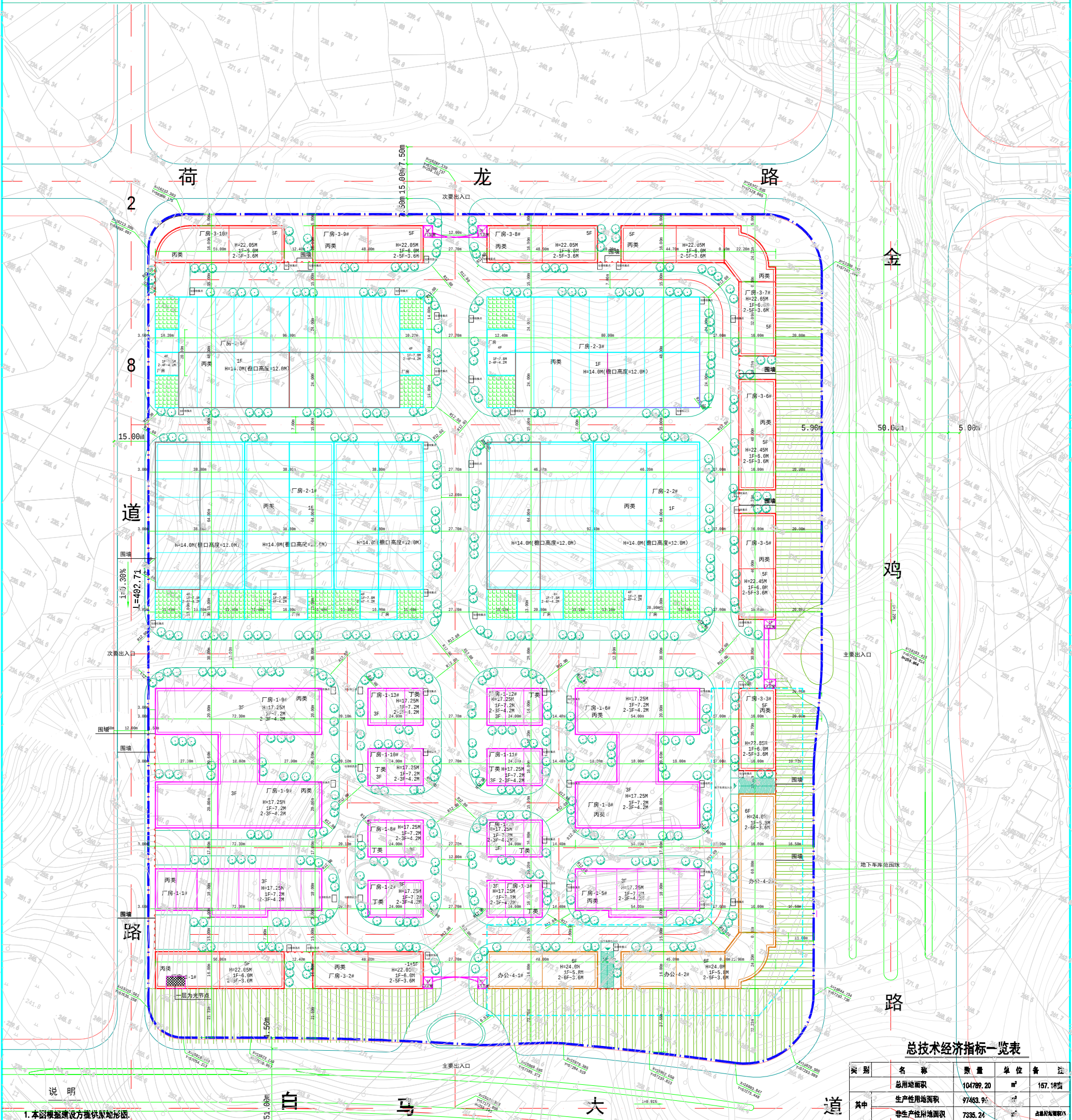
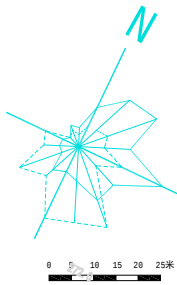


邵阳经济开发区  
(邵阳市宝庆集中工业区H-40#地块  
盛阳智能家居电子元器件产业园)  
修建性详细规划

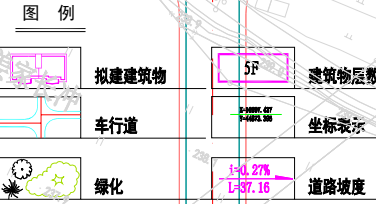
总平面图



总技术经济指标一览表

| 类别 | 名称           | 数量        | 单位             | 备注      |
|----|--------------|-----------|----------------|---------|
| 其中 | 总用地面积        | 104789.20 | m <sup>2</sup> | 157.18亩 |
|    | 生产性用地面积      | 97453.92  | m <sup>2</sup> |         |
|    | 非生产性用地面积     | 7335.28   | m <sup>2</sup> | 占地面积的7% |
|    | 总建筑面积        | 153301.91 | m <sup>2</sup> |         |
| 其中 | 计容积率面积       | 142020.87 | m <sup>2</sup> |         |
|    | 厂房-1建筑面积     | 34364.58  | m <sup>2</sup> |         |
|    | 厂房-2建筑面积     | 51114.55  | m <sup>2</sup> |         |
|    | 厂房-3建筑面积     | 39475.75  | m <sup>2</sup> | 生产性建筑面积 |
| 其中 | 办公-4建筑面积     | 17045.98  | m <sup>2</sup> | 生产性建筑面积 |
|    | 不计容积率面积      | 11360.94  | m <sup>2</sup> |         |
|    | 屋顶面积         | 2048.48   | m <sup>2</sup> |         |
|    | 地下车库面积       | 9312.46   | m <sup>2</sup> |         |
| 其中 | 建筑占地面积       | 45979.76  | m <sup>2</sup> |         |
|    | 容积率          | 1.36      |                |         |
|    | 建筑密度(按总用地面积) | 43.88     | %              |         |
|    | 绿地率          | 18.68     | %              |         |
| 其中 | 停车位          | 312       | 个              |         |

- 说明
1. 本图根据建设方提供地形图。
  2. 本图设计根据建设方提供国土红线图、红线坐标。
  3. 本图尺寸、标高单位均以米计，建筑尺寸以建筑轴线计。
  4. 本图中最小转弯半径为12米，消防车道设置满足消防车35吨荷载要求。



邵阳经开区(邵阳市宝庆集中工业区H-40#地块盛阳智能家居电子元器件产业园)  
修建性详细规划批前公示邵经规公(2021)-(002)  
力为实业有限公司向我委申请,拟在荷龙路、白马大道与金鸡路交汇处西北角地段进行开发建设,具体情况见规划总图,根据《中华人民共和国城乡规划法》和《中华人民共和国行政许可法》的规定,现予以公示。  
如利害关系人对该项目的建设有异议,请与公示期内向邵阳经济开发区管理委员会书面反映,我委根据公示情况并综合各方面意见依法依规审批。  
公示时间:2021年3月16日至2021年3月22日  
联系电话:0739-5486036  
公示人:邵阳经济开发区管理委员会  
申请人:力为实业有限公司