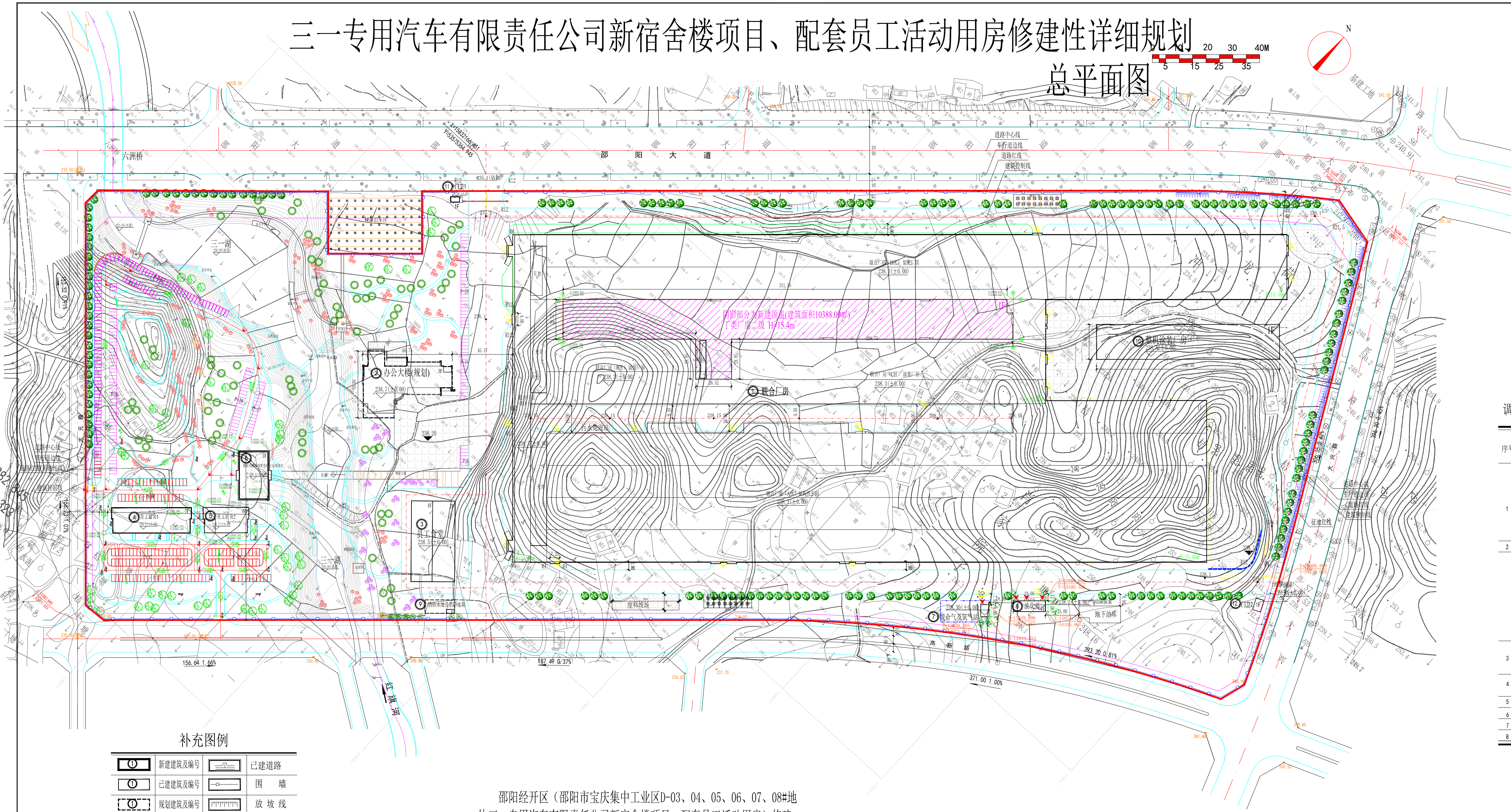


三一专用汽车有限责任公司新宿舍楼项目、配套员工活动用房修建性详细规划

总平面图



补充图例

	新建建筑及编号		已建道路
	已建建筑及编号		围 墙
	规划建筑及编号		放 坡 线
	构筑物		挡 土 墙
	绿 地		坡 度
	铺砌地面		室内/外标高

说明

- 设计依据：
 - 1.1 所带资料的现状规划红线规划图。
 - 1.2 由建设、工艺等部门提供的专业设计资料。
 - 1.3 现行的国家有关规范、标准、规定和邵阳市的有关法规、条例及规定。
2. 建筑定位和设计标高：
 - 2.1 坐标系统与地形图一致，为城市独立坐标系。
 - 2.2 新建建筑物坐标为建筑物底层轴线交点。
 - 2.3 高程系统与地形图一致。
 - 2.4 同距、单位及制图标准。
 - 2.5 建筑物间相互尺寸为轴线之间间距。
3. 道路宽度为路缘石内缘尺寸。
 - 3.1 本图尺寸和标高均以米为单位。
 - 3.2 本图除以上补充图例外，其余均符合《总图制图标准》GB/T50103-2001。
4. 建筑层数：
 - 4.1 图中“F”表示建筑地上层数。
 - 4.2 本图标注化简图例，仅为示意，具体量算绿化面积和建筑密度等，应以最后施工图为准。
 - 4.3 需经审批部门意见后方可实施。
 - 4.4 厂区标高为暂定，若市政道路发生变化，本标高可能调整，应以最后施工图为准。
 - 4.5 河道定位坐标由景观提供，景观设计单位应对其位置负责。

邵阳经开区（邵阳市宝庆集中工业区D-03、04、05、06、07、08#地块三一专用汽车有限责任公司新宿舍楼项目、配套员工活动用房）修建性详细规划批前公示邵经规公（2021）-（004）

三一专用汽车有限责任公司向我委申请，拟在（5号员工宿舍2）北面、西面分别建设（6号新宿舍楼项目配套员工活动用房），（4号员工宿舍一），具体情况见规划总平面图，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《中华人民共和国行政许可法》的规定，现予以公示。

如利害关系人对该项目的建设有异议，请与公示期内向邵阳经济开发区管理委员会书面反映。我委根据公示情况并综合各方面意见依法依规审批。

公示时间：2020年4月22日至2020年4月28日

联系电话：0739-5486036

公示人：邵阳经济开发区管理委员会

申请人：三一专用汽车有限责任公司

新宿舍楼项目配套员工活动用房经济技术指标如下：

建筑占地面积: 756.80平方米

总建筑面积: 756.80平方米

计容积率建筑面积: 1513.60平方米 (单层建筑高度超过8米按两层计算容积率)

建筑高度: 10.35米

(原审批) 总平面主要经济技术指标表

序号	名 称	单位	规划要求	主要数据	备 注
1	总建筑面积	m ²	规划	28086.05	含42.78亩,不含红线外面积1162.3
2	建筑基底面积	m ²	规划	28086.05	含42.78亩,不含红线外面积1162.3
3	构筑物占地面积	m ²	规划	1513.60	构筑物、成品场地
4	露天堆场用地面积	m ²	规划	18931.09	构筑物、成品场地
5	道路广场用地面积	m ²	规划	74625.93	构筑物、成品场地
6	绿化用地面积	m ²	规划	65450.0	构筑物、成品场地
7	其它用地面积	m ²	规划	1016.17	构筑物、成品场地
8	总建筑面积	m ²	规划	126026.46	10388.09
9	2.1按功能性划分	m ²	规划	109923.94	10388.09
10	生产用房建筑面积	m ²	规划	15529.51	4148.50
11	办公生活用房建筑面积	m ²	规划	489.27	489.27
12	其它建筑用地面积	m ²	规划	83.74	83.74
13	2.2按地上地下部分划分	m ²	规划	125889.68	10388.09
14	地上建筑面积	m ²	规划	536.78	536.78
15	地下建筑面积	m ²	规划	396	396
16	停车位	辆	规划	396	396
17	其中:地面	辆	规划	396	396
18	其中:地下	辆	规划	396	396
19	计容积率建筑面积	m ²	规划	251876.70	251876.70
20	容积率	1:1	规划	0.7-1.8	容积率
21	建筑密度	%	规划	30-50	建筑密度
22	绿地率	%	规划	15-25	绿地率
23	围墙长度	m	规划	2430.0	围墙长度

调整（新增联合厂房顶盖）总平面规划技术经济指标一览表

序号	名 称	单位	规划要求	主要数据	备 注
1	总建筑面积	m ²	规划	109434.76	10388.09
2	建筑基底面积	m ²	规划	109434.76	10388.09
3	构筑物占地面积	m ²	规划	18931.09	18931.09
4	露天堆场用地面积	m ²	规划	74625.93	74625.93
5	道路广场用地面积	m ²	规划	65450.0	65450.0
6	绿化用地面积	m ²	规划	1016.17	1016.17
7	其它用地面积	m ²	规划	126026.46	10388.09
8	2.1按功能性划分	m ²	规划	109923.94	10388.09
9	生产用房建筑面积	m ²	规划	15529.51	4148.50
10	办公生活用房建筑面积	m ²	规划	489.27	489.27
11	其它建筑用地面积	m ²	规划	83.74	83.74
12	2.2按地上地下部分划分	m ²	规划	125889.68	10388.09
13	地上建筑面积	m ²	规划	536.78	536.78
14	地下建筑面积	m ²	规划	396	396
15	停车位	辆	规划	396	396
16	其中:地面	辆	规划	396	396
17	其中:地下	辆	规划	396	396
18	计容积率建筑面积	m ²	规划	251876.70	251876.70
19	容积率	1:1	规划	0.7-1.8	容积率
20	建筑密度	%	规划	30-50	建筑密度
21	绿地率	%	规划	15-25	绿地率
22	围墙长度	m	规划	2430.0	围墙长度

建（构）筑物一览表

编号	名 称	使用功能	建筑基底面积 (m ²)	建 筑 面 积 (m ²)	建筑层数/消防建筑 (m ² /F/3F)	耐火等级	计算容积率建筑面积	备注
1	联合厂房	生产车间	100805.65	10388.09	1F/3F	15.40	227956.76	联合厂房高度超过8米按两层计算容积率
2	办公大楼	生活用房	1962.52	2889.88	1F/2F	11.16	2889.88	
3	员工食堂	生活用房	1105.47	8116.69	7F	23.80	7709.49	地下室设备用房面积210.09m ² ,高度7.00m均不计容积率
4	员工宿舍1	生活用房	627.69	3766.14	6F	19.80	3766.14	
5	员工宿舍2	生活用房	756.80	756.80	1F	10.35	1513.60	单层建筑高度超过8米按两层计算容积率
6	联合气及燃气站	生产辅助	324.30	40.00	1F	4.80	40.00	
7	油化库	生产辅助	199.74	199.74	1F	4.80	199.74	
8	污水处理站	生产辅助	249.53	249.53	1F/1F	3.00	249.53	地下室建筑面积229.88m ² 不计容积率
9	餐厨垃圾房	生产辅助	3549.01	3549.01	1F	7.30	3549.01	
10	门卫1	其它用房	29.64	29.64	1F	4.20	29.64	
11	门卫2	其它用房	54.10	54.10	1F	4.20	54.10	
12	总计		109434.76	10388.09			251876.70	