

邵阳经开贸易投资有限公司

邵阳经开区冷链物流基础设施建设项目 运营招商意向公告

为便于具有合作运营意向的友商及时了解信息，现将邵阳经开区冷链物流基础设施建设项目的招商意向公开如下：

项目名称：邵阳经开区冷链物流基础设施建设项目。建设地点位于邵阳经开区 H-23-2 地块，项目总用地面积 65.31 亩，总建筑面积为 39186 平方米，概算批复总投资为 16527.85 万元，计划分两期建设实施。

本次项目（一期）计划投资 12324.65 万元，包括建安费 7892.4 万元、设备购置费 1630.64 万元、工程建设其他费 1874.34 万元、预备费 514.47 万元、建设期利息 412.8 万元。建设用地位于 41.13 亩，项目（一期）总建筑面积 23472.72 m²，单体建筑包括：1#栋综合速冻冷藏库 15078.85m²，2#栋保鲜库 4528.21m²，3#栋配送中心 3030.66m²，5#栋质检中心 835m²。

本次项目（一期）采用“EPC+O”模式，工程建设板块采取“机器管”公开招投标，运营板块采取“投资租赁”模式，中标后的总承包单位需响应运营板块相关要求并同步签订工程建设合同、运营合作协议。

本次项目即将公开招投标，现诚邀有冷链物流项目运营丰富

经验的企业与工程建设、设计单位组成联合体参与合作洽谈，有意参与本项目运营合作的，可到我公司了解项目详细情况，并随时关注近期即将发布的相关公告。

本次公开的运营招商意向是我公司初步计划，项目具体情况及程序以相关文件为准。欢迎具有实力的企业积极参与。

联系人：禹求灵 15173929333

洽谈地址：邵阳经开区办公楼二楼 221 室

邵阳经开贸易投资有限公司

2025年9月22日

