

# 邵阳市经开区湘中冷链物流园项目

## 招标公告

### 1.项目概况

#### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称邵阳市经开区湘中冷链物流园项目，项目审批、核准或备案机关名称邵阳经济技术开发区管理委员会批文名称及编号《邵阳经济技术开发区管理委员会关于同意邵阳市经开区湘中冷链物流园项目可行性研究报告的批复》邵经开审批(投)发〔2024〕35号，项目业主为邵阳市科创产业园区开发建设有限公司，招标人为邵阳市科创产业园区开发建设有限公司，主要建设内容包括交易区、冷冻冷藏仓库、综合大楼、双线一体化销售平台及配送中心、制冷机房与配电室、传达室等并配套建设区内的道路、绿化等总图工程及供配电、给排水等公用工程（具体以招标人提供的施工图和工程量清单为准）。项目总投资为：105415300元。资金来源和落实情况为银行贷款和自筹及其他资金解决。

#### 1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：邵阳市经开区湘中冷链物流园项目；

1.2.2 建设地点：邵阳市经开区内爱莲池路与谢姜路交叉口。

1.2.3 项目主要建设内容及规模：

本项目为邵阳市经开区湘中冷链物流园项目，建设地点位于邵阳市经开区，本项目含交易区，冷冻冷藏仓库，综合大楼，制冷机房与配电室，传达室，冷冻冷藏设备，并配套建设区内的道路、绿化等总图工程及供配电、给排水等公用工程。本项目招标控制价为：81005900元。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等）

1.2.4 标段划分：本项目为一个标段；

1.3 工期要求：730天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围：本项目为邵阳市经开区湘中冷链物流园项目，本次招标采用工程总承包模式，包括本项目的设计、采购、施工，负责完成该项目的设计施工总承包至工程竣工验收、备案、移交，完成工程结算、配合完成决算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项，其中设计、施工招标范围包括：

1.4.1 设计主要包括：包括本项目的施工图的编制以及施工期间的技术服务（含各阶段的报批、报建、施工现场指导等工作）。施工图在本项目初步设计及经评审的概算范围内进行设计，所有设计技术成果符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计要点的要求；

1.4.2 施工主要包括：包括本项目经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容；  
(具体以招标人提供的施工图和工程量清单为准)。

1.5 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收规范》，达到《建筑工程质量验收统一标准》规定的合格工程；保修要求：按国务院【2000】279 号令承担保修任务。

## 2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备市政公用工程相关专业高级及以上职称；

2.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的   1  个标段投标，但最多允许中标   1  个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.8 其他要求：/。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

## 3.资格审查

采用资格后审方式

## 4.评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕107 号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

## 5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间 2024 年 10 月 27 日

17:30分（北京时间，下同）。请投标人赴邵阳市科创产业园区开发建设有限公司领取制投标文件，投标人应在投标截止时间提供纸质档及电子档形式的投标文件。逾期递交的投标文件，予以拒收。

## 6 发布公告的媒介

本次招标公告同时在邵阳经济技术开发区官网（发布公告的媒介名称）上发布。

## 7.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为邵阳经济技术开发区开发建设局，电话0739-5480751。

## 8.其它

8.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

8.2 请各投标人及时参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

## 9.联系方式

招 标 人：邵阳市科创产业园区开发建设有限公司

地 址：邵阳产发集团（立新路北邵阳经开区消防站对面）

联 系 人：段先生

电 话： 17207771682

招标代理机构：湖南中誉杰森项目管理有限公司；

地 址：长沙高新开发区麓谷街道麓谷大道 627 号

联 系 人：马女士

电 话： 13873958487